

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 04/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **UWZMLDK280**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	4/1066	54/500403 ΕΠΙ 746	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΣ	ΓΚΡΟΠΙΟΥΣ, ΙΚΤΙΝΟΥ, ΧΑΡ.ΜΟΥΣΚΟΥ "FYSCO LOTUS PLAZA" ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 104	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.4 ΣΤΟΝ ΑΝΩΤΕΡΟ ΖΟΝ ΟΡΟΦΟ	Κλειστός χώρος : 74 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 7 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : Τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €87.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €8.740,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :0,60%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΑΛΛΟΙ ΦΑΚΕΛΛΟΙ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΙΡΕΣΗΣ:34581-18/11/91,34719-9/6/93 (5/ΕΣ/28741/1980)

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Αριθμός εγγραφής 4/605, Φύλλο/Σχέδιο 54/500403, Τεμάχιο 746, Έκταση 6494

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΓΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ("FYSCO LOTUS PLAZA") ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 4/929-4/1136

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΜΕ ΚΑΘΕ ΜΕΣΟ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΡΟΜΟ ΑΠΟ ΛΩΡΙΔΑ ΓΗΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΜΠΛΕ ΧΡΩΜΑ ΣΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΠΟΥ ΕΣΩΚΛΕΙΟΝΤΑΙ ΜΕ ΚΑΤΑΧ.42-43 ΚΟΚΚ.(Α1767/90) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20526/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 4/987 φύλλο 54 σχέδιο 500403 τμήμα 4 τεμάχιο 746 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΣ
Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης καλωδίων (ΥΠΟΓΕΙΩΝ) ΑΠΟ ΛΩΡΙΔΑ ΓΗΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΜΠΛΕ ΧΡΩΜΑ ΣΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΠΟΥ ΕΣΩΚΛΕΙΟΝΤΑΙ ΜΕ ΕΡ.42 ΚΑΙ ΕΡ.43 ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ Α1767/90 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/500032/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 4/987 φύλλο 54 σχέδιο 500403 τμήμα 4 τεμάχιο 746 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΣ

Το διαμέρισμα βρίσκεται στην οικοδομή «Fysco Lotus Plaza» η οποία είναι ηλικίας 42 ετών. Βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του 1^{ου} οικιστικού ορόφου και αποτελείται από 2 υπνοδωμάτια.

Το διαμέρισμα ενοικιάζεται.

Ημερομηνία 16/11/2023





